

## BIFAMILIARI

168.00 m<sup>2</sup> · € 265



### GRAZIOSA PORZIONE DI VILLETTA AFFIANCATA IN VENDITA A VALROVINA DI BASSANO DEL GRAPPA

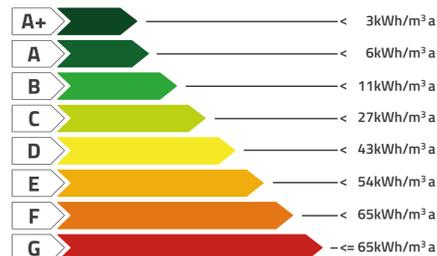
**BASSANO DEL GRAPPA VALROVINA** Situata in una posizione incantevole, immersa nella natura e nella tranquillità che la frazione di Valrovina offre, proponiamo in vendita una porzione di villetta trifamiliare, costruita recentemente (2012) da un committente privato per uso personale, il che si riflette nella cura dei dettagli e nella qualità dei materiali. L'abitazione al piano terra presenta un'ampia zona giorno open space, che durante i mesi estivi può essere arricchita da un portico con una vista splendida. Sempre al piano terra, troviamo una camera da letto e un bagno, oltre a un giardino privato e a un comodo patio piastrellato. Al primo piano, caratterizzato da calorose travi a vista, si trova la camera padronale con il suo bagno di pertinenza. Nei locali interrati, è presente un garage doppio, che può essere utilizzato anche come taverna, grazie alla finitura elegante e al riscaldamento a pavimento. insieme a una funzionale lavanderia. MOLTO

#### RIFERIMENTO

01969

#### CLASSE ENERGETICA

BASSO CONSUMO



ALTO CONSUMO

#### CLASSE ENERGETICA

## B

EP= 65,14 Kwh/mq annuo